

Отчет по МКД Маяковского 78 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1460,32	в т.ч. жилая	1460,32	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	3
Задол.Нас на 01.01.2024	183 897,42	Задолженность за перд. Период	-295689,445	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	29	Тариф за содержание и ремонт	15,64		
Кол-во прописанных	73				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	22839,40	15265,62		3994,00	17142,59	21136,59
01.02.2024	22839,40	14505,80		12282,00	17293,54	29575,54
01.03.2024	22839,40	19189,53		0,00	30087,34	30087,34
01.04.2024	22839,40	18285,22		0,00	35589,54	35589,54
01.05.2024	22839,40	28733,13		14325,00	17637,54	31962,54
01.06.2024	39910,55	36482,85		668,00	22736,24	23404,24
01.07.2024	39910,55	35555,12		0,00	26632,24	26632,24
01.08.2024	39910,55	37952,87		0,00	18639,24	18639,24
01.09.2024	41662,93	33782,84		0,00	18639,24	18639,24
01.10.2024	41662,93	39593,43		4416,59	18639,24	23055,83
01.11.2024	41662,93	34345,40		0,00	21816,13	21816,13
01.12.2024	41662,93	46790,87	171698,35	53012,23	22405,24	75417,47
	400580,38	360482,68	171698,35	88697,82	267258,12	355955,94

				Итог
МТС ПАО Новороссийск	2682,52			
Собственники нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	2682,52			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Маяковского 78.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			3994,00	12282,00	0,00	0,00	14325,00	668,00	0,00	0,00	0,00	4416,59	0,00	53012,23	88697,82												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	18,00					14325,00	6,00				4416,59		33698,15	12,00	52439,74											
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4,00		12282,00	4,00											12282,00											
Устройство водомерного узла	шт	1,00												19314,08	1,00	19314,08											
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,40						668,00	0,40							668,00											
Работы по содержанию:		677,60	0,00	0,00	150,95	0,00	12944,75	7,00	150,95	0,00	494,95	0,00	4247,95	177,00	8143,95	491,60	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	3916,95	2,00	30654,25		
Покос травы	м2	177,00								857,00	177,00															857,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00						344,00																		344,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	491,60									7993,00	491,60														7993,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00				2758,00																				2758,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		1660,45	
Прочистка канализации	м.п	7,00				4481,00	7,00																			4481,00	
Прочистка вентканалов	м.п	0,00								3240,00														3240,00		6480,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00				5554,80																				5554,80	
Прочие работы по содержанию		2,00																						526,00	2,00	526,00	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18296,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3176,89	0,00	0,00	0,00	21472,89
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																				3176,89				3176,89	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						1961,00																		1961,00	
прочие работы		0,00						16335,00																		16335,00	
Итого		677,60	3994,00	0,00	12432,95	0,00	12944,75	7,00	18446,95	0,00	14819,95	0,00	4915,95	177,00	8143,95	491,60	150,95	0,00	150,95	0,00	4567,54	0,00	3327,84	0,00	56929,18	2,00	140824,96

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			3994,00		12282,00		0,00		0,00		14325,00		668,00		0,00		0,00		0,00		4416,59		0,00		53012,23		88697,82
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		18296,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		3176,89		0,00		21472,89
Итого СОДЕРЖАНИЕ			0,00		150,95		12944,75		150,95		494,95		4247,95		8143,95		150,95		150,95		150,95		150,95		3916,95		30654,25

Маяковского 78.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Маяковского 78	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	18,0м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	4шт
29	Устройство водомерного узла	1шт
30	Штукатурные работы конструктивных элементов	июнь
31	Покос травы	1 раз

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская